



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1
Пословни број. 199 ИИ 28/16
Идент. број предмета: 84-01-00028-16-0199
Дана 29.10.2024.године

Јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD ZIRO RACUN**, Ниш, ул. Николе Пашића бр. 42, МБ 06876366, ПИБ 100618836, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, број рачуна 285-1501200000257-45 који се води код банке **NAŠA AIK AD BEOGRAD**, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, **ВАСЕ СТАЈИЋА БР. 28**, против извршног дужника, **Богољуб Ђурчић, Горњи Милановац, ул. Брђани бб, ЈМБГ 1508969783425**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу Ии - 15/2016 од 20.06.2016.године, сходно члану 131 ЗИО („Сл. Гласник РС “ бр. 31/2011 и 99/2011), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у приватној својини извршног дужника **Богољуба Ђурчића из Горњег Милановца, Брђани бб, ЈМБГ 1508969783425**, са обимом удела 1/1 и то:

- Остало природно неплодно земљиште, површине 21а 17м², потес Непознат, постојеће на **парцели 1535/3**, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани (сада воћњак јабуке стар око 20 година, парцела има наводњавање са реке Дичине, површине 2124м² x 82,43/м²), **купцу непокретности Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15**, као најповољнијем понуђачу на другом усменом јавном надметању за цену у износу од **52.600,00 динара**
- Остало природно неплодно земљиште, површине 4а, потес Непознат, постојеће на **парцели 1535/4**, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада је стрњак после пожњевене пшенице у равници је и има наводњавање са реке Дичине, површине 404м² x 82,43/м²), **купцу непокретности Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15**, као најповољнијем понуђачу на другом усменом јавном надметању за цену у износу од **10.000,00 динара**
- Њива 2.класе, површине 48а 70м², потес Врбље, постојеће на **парцели 1535/5**, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада стрњак после пожњевене пшенице, у равници је, има наводњавање са реке Дичине, површине 4902м² x 117,76/м²) **купцу непокретности Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15**, као најповољнијем понуђачу на другом усменом јавном надметању за цену у износу од **173.200,00 динара**
- Њива 3.класе, површине 13а 97м², потес Врбље, постојеће на **парцели 1553**, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада њива под кукурузом има могућност

наводњавања, површине 1392м² x 117,76/м²) , купцу непокретности **Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15**, као најповољнијем понуђачу на другом усменом јавном надметању за цену у износу од **49.200,00 динара**

- Њива 5.класе, површине 63а 64м², потес Широко поље, постојеће на **парцели 740**, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада воћњак крушке стар око 20 година у полуинтезивном изгоју, од агротехнике се примењује само кошење траве, минимална резидба и минимална хемијска заштита, површине 6414м² x 64,77/м²), **купцу непокретности Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15**, као најповољнијем понуђачу на другом усменом јавном надметању за цену у износу од **124.650,00 динара**.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ – Служби за катастар непокретности Горњи Милановац ДА УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ са обимом удела 1/1 у корист купца **Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15**, ЈМБГ: 2606985782833, на непокретности извршног дужника **Богољуб Ђурчић, Горњи Милановац, ул. Брђани бб, ЈМБГ 1508969783425** и то:

- Остало природно неплодно земљиште, површине 21а 17м², потес Непознат, постојеће на **парцели 1535/3**, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани (сада воћњак јабуке стар око 20 година, парцела има наводњавање са реке Дичине, површине 2124м² x 82,43/м²),
- Остало природно неплодно земљиште, површине 4а, потес Непознат, постојеће на **парцели 1535/4**, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада је стрњак после пожњевене пшенице у равници је и има наводњавање са реке Дичине, површине 404м² x 82,43/м²)
- Њива 2.класе, површине 48а 70м², потес Врбље, постојеће на **парцели 1535/5**, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада стрњак после пожњевене пшенице, у равници је, има наводњавање са реке Дичине, површине 4902м² x 117,76/м²)
- Њива 3.класе, површине 13а 97м², потес Врбље, постојеће на **парцели 1553**, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада њива под кукурузом има могућност наводњавања, површине 1392м² x 117,76/м²)
- Њива 5.класе, површине 63а 64м², потес Широко поље, постојеће на **парцели 740**, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада воћњак крушке стар око 20 година у полуинтезивном изгоју, од агротехнике се примењује само кошење траве, минимална резидба и минимална хемијска заштита, површине 6414м² x 64,77/м²),

и **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** свих терета на непокретности који се продајом гасе.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да одмах по пријему овог закључка преда непокретности из става I купцу непокретности **Ненаду Давидовићу из Чачка, ул. Симе Сараге 15**.

Образложење

Дана 24.10.2024. године одржана је друга јавна продаја непокретности извршног дужника, ближе описаних у закључку овог јавног извршитеља од 10.09.2024. године, након чега је јавни извршитељ огласио за напред наведене непокретности успешну другу јавну продају, те

закључком о додели 199 Ии 28/16 од 24.10.2024.године исте доделио купцу Ненаду Давидовићу из Чачка, као најповољнијем понудиоцу.

Како је купац у остаљеном року дана 28.10.2024. године, уплатио остатак продајне цене, то је јавни извршитељ сходно чл. 131. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр. 31/2011 и 99/2011 – др. Закон) донео одлуку као у изреци овог закључка.

Закључак о предаји се доставља свим лицима којима и закључак о продаји као и пореској управи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Вук Терзић



Вук Терзић